

LE BLOC DE BETON CELLULAIRE MI335 AMELIORE PERMET DE FRANCHIR LE SEUIL DU BATIMENT BASSE CONSOMMATION (BBC)



Dans un marché de la construction de maisons individuelles violemment touché par la crise, les constructeurs de maisons individuelles (CMIstes) recherchent des solutions constructives à haute performance, compétitives et différenciantes, pour obtenir des bâtis durables, mieux isolés et plus économes en énergies. Cette volonté est renforcée par les impératifs de la prochaine RT2010, du DPE (Diagnostic de Performance Energétique) et la demande croissante des futurs propriétaires résolument éco-citoyens. Xella, premier fabricant mondial de béton cellulaire et acteur référent des matériaux de construction écologiques, améliore les performances du mi335, son bloc de béton cellulaire pour maisons individuelles, en augmentant sa résistance thermique de 10 %, soit un R de 1,82 m²K/W. De plus en plus utilisé par les CMIstes, le mi335 s'impose non seulement comme l'alternative aux solutions de maçonnerie classique, mais plus particulièrement pour la construction de maisons labellisées BBC-Effinergie. Conçu pour les murs extérieurs, ce bloc de gros œuvre permet, une fois complété d'un isolant intérieur rapporté, de réaliser jusqu'à 65 % d'économies d'énergie, à court et long termes.

LE MI335, CHAMPION DE L'ISOLATION THERMIQUE

Le bloc de béton cellulaire mi335 se compose d'éléments naturels (sable, eau, ciment, chaux...) et offre une isolation thermique inégalée grâce à sa structure alvéolaire qui renferme 80 % d'air. Monté à joint mince, il augmente la résistance thermique et la perméabilité à l'air des murs en offrant des gains de coefficient C de 8 à 15 % selon le type d'isolant rapporté. La résistance thermique d'un mur de 30 cm, constitué du mi335 de 20 cm d'épaisseur et d'un isolant rapporté TH32 de 10 cm, atteint une résistance R = 5,24 m²K/W, franchissant le seuil minimal requis pour une maison BBC. En comparaison aux autres matériaux de construction de gros œuvre, le bloc mi335 est 8 fois plus isolant qu'un parpaing et 2 fois plus qu'une brique. Une meilleure isolation thermique permet de réaliser de substantielles économies sur les factures d'énergie et optimise le DPE en cas de revente du bien.

UNE CORRECTION SANS EQUIVALENT DES PONTS THERMIQUES

Les ponts thermiques, que l'on trouve le plus souvent à la jonction des murs de refend et des planchers, sont une source majeure de surconsommation énergétique. Un gaspillage estimé à plus de 40 % de déperditions calorifiques (source ADEME). Ce phénomène est également responsable de la prolifération des moisissures. Le mi335, étant lui-même un matériau isolant, traite efficacement ces ponts thermiques car il prévient la rupture de l'isolation.

UN BLOC PLUS FACILE A METTRE EN ŒUVRE

Le succès rencontré par le mi335 auprès de CMistes est également dû à ses nombreux avantages pratiques. Son principe de pose à joint mince en fait un produit 40 % plus rapide à poser qu'une maçonnerie classique. Autre avantage : son montage nécessite 20 fois moins de mortier à surface équivalente, soit 380 kg de colle contre 7 tonnes de mortier. En outre, grâce à ses grandes dimensions, 4,8 blocs par m² suffisent contre 17 avec des éléments de maçonnerie classique. Des poignées ergonomiques augmentent le confort des artisans et facilitent les manipulations. Enfin, l'emploi du mi335 ne modifie en rien les habitudes de travail des autres corps de métier.



DES CHANTIERS PROPRES, UN ARGUMENT SUPPLEMENTAIRE POUR LE CMISTE

Le découpage aisé des blocs et la précision des coupes facilitent la réutilisation des chutes dans la maçonnerie, visant ainsi à réduire la quantité de déchets sur site. Sa finition ton pierre valorise le chantier en procurant un bel aspect authentique apprécié tant par le constructeurs que par leurs clients finaux.

Enfin sur le chantier, la quantité d'eau nécessaire à la préparation de la colle est très faible : le système de montage des blocs, à joint mince, diminue considérablement les besoins en eau et minimise l'impact du nettoyage du matériel en fin de journée.

- Dimensions (l x h x ép.) : 62,5 x 33,5 x 20 cm
- Montage collé à joint mince : consommation de colle de 3,8 kg/m²

DONNEES TECHNIQUES

Avec isolant rapporté TH38 (40+10) m ² K/W	3,16 soit U _{mur} 0,32 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH38 (60+10) m ² K/W	3,69 soit U _{mur} 0,27 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH38 (80+10) m ² K/W	4,21 soit U _{mur} 0,24 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH38 (100+10) m ² K/W	4,74 soit U _{mur} 0,21 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH32 (40+10) m ² K/W	3,36 soit U _{mur} 0,30 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH32 (60+10) m ² K/W	4,00 soit U _{mur} 0,25 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH32 (80+10) m ² K/W	4,61 soit U _{mur} 0,22 W/(m ² .K)
Avec isolant rapporté TH32 (100+10) m ² K/W	5,24 soit U _{mur} 0,19 W/(m ² .K)



6, rue Troyon – 92310 Sèvres

Tél. standard : 01 41 22 98 10 - Fax : 01 41 22 98 19 - www.mja-rp.com

Virginie Adam : 01 41 22 09 91 - virginie.adam@groupemja.com

Suké Churlaud : 01 41 22 98 28 - suke.churlaud@groupemja.com

Tous les visuels et les informations presse sont disponibles sur : www.salle-de-presse.com